INMOBILIARIA YUGOSLAVA SOCIEDAD ANÓNIMA

ANÁLISIS RAZONADO

Al 30 de Septiembre de 2019

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

A continuación se presenta un análisis efectuado a los balances correspondientes al 30 de Septiembre de 2019 y 2018 y al 31 de diciembre de 2018:

Concepto	30/09/2019 M$	31/12/2018 M$	30/09/2018 M$
Activo corriente	1	1	1
Activos no corrientes	143.343	148.089	149.759
Total	143.344	148.090	149.760
Pasivo corriente	54.515	52.339	50.304
Patrimonio	88.829	95.751	99.456
Total pasivo y patrimonio	143.344	148.090	149.760
Índices:			
Liquidez	0,0000	0,0000	0,0000
Razón ácida	0,0000	0,0000	0,0000
Endeudamiento	0,6137	0,5466	0,5058
Proporción deuda corto y largo plazo	1,0000	1,0000	1,0000
Cobertura gastos financieros	0,0000	0,0000	0,0000
Actividad:			
Resultados M$	(4.502)	(10.627)	(4.491)
Rentabilidad	(1,4130)	(0,1110)	(0,0452)

La sociedad no presenta movimiento en el período al 30 de Septiembre de 2019 y 2018 y 31 de diciembre de 2018. La variación más significativa corresponde al resultado devengado de la inversión en el Estadio Croata S.A.

Rendimientos de activos operacionales: No hay

Utilidad por acción: No hay

Retorno de dividendos: No hay

Diferencia entre valor libro y mercado de sus principales activos - El único activo de la sociedad lo constituye la inversión en Estadio Croata S.A., la cual está valorizada al valor patrimonial. Dicha sociedad es sin fines de lucro y no cotiza en Bolsa.

Análisis de variaciones importantes - El único activo de la sociedad es su participación en el Estadio Croata S.A., la cual es una sociedad sin fines de lucro por lo que no hay análisis de mercado ni competencia.

Descripción de los componentes de los flujos - Durante los períodos no se originaron flujos operacionales, de financiamiento ni de inversión.

Análisis de riesgo de mercado - El único activo de la sociedad lo constituye su inversión en el Estadio Croata S.A., por lo cual no hay riesgos involucrados dado que es una sociedad sin fines de lucro.